

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

Миславского ул., д.4, г.Казань,  
Республика Татарстан, 420111

КАЗАН ШӘҺӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ТОРАК СӘЯСӘТЕ  
ИДАРӘСЕ

Миславский ур., 4 йорт. Казан ш.,  
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. (843) 292-31-45, факс (843) 292-32-34, e-mail: [ugp.kazan@tatar.ru](mailto:ugp.kazan@tatar.ru), [www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)

26 марта 2019 № 16-00-03/19

На № 16-000803 от 22.03.2019

Директору

ООО «Мегаполис»

Д.В.Елину

Жуковского ул., д.5, пом.4,  
г.Казань, 420015

**Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации  
требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21  
Федерального закона от 30.12.2004 №214 «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и  
о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации»**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью  
«Мегаполис»;

ОГРН застройщика: 1171690116014;

ИНН застройщика: 1655394710;

Наименование проекта строительства: 5-ти этажный жилой дом по  
ул.Аэропортовская.

Адрес объекта капитального строительства: Республика Татарстан,  
г.Казань, Советский район, ул. Аэропортовская на земельном участке  
кадастровый №16:50:060612:587.

Разрешение на строительство №16-RU16301000-1919-2017 дата выдачи  
27.09.2017 выдано Управлением градостроительных разрешений  
Исполнительного комитета г.Казани.

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 22.03.2019) о проекте строительства 5-ти этажный жилой дом по ул.Аэропортовская требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации приведены в приложении №1.

**Исполняющий обязанности  
начальника - первый заместитель**



**Р.Х.Шамсутдинов**

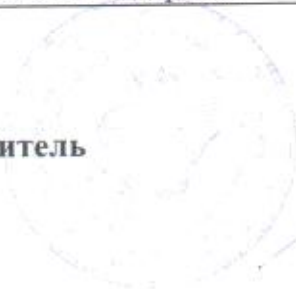
Приложение №1  
к заключению о соответствии  
застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21  
Федерального закона  
от 30.12.2004 №214-ФЗ  
от «26» марта 2019 №800-с/пд

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018г.**

	Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	Соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	Соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам	Соответствует

	в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его	
8	У лица осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также сведения о том, что в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	Соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	Соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

Исполняющий обязанности  
начальника - первый заместитель



Р.Х.Шамсутдинов